



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



UNIWERSYTET
EKONOMICZNY
W KRAKOWIE



**Global
Communities**
Ukraine

The USAID DOBRE Program

Адаптація просторового планування в умовах кризи

ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЯ
ЦЕ ДОБРЕ





К.е.н, доцент кафедри управління та бізнес-адміністрування

Бізнес-тренер проєкту Управління нової генерації

Членкиня робочої групи Бюджет участі Івано-Франківськ

Експерт регіонального акселератора GCIP для інновацій, технологій та стартапів у Івано-Франківській обл.



antonina.tomashevskaya@pnu.edu.ua

тел. +38 (050) 562-87-64



Ірина Григоруk – доцент кафедри управління та бізнес-адміністрування, начальник науково-дослідної частини Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника. Опублікувала близько 80 наукових статей, з них 23 у журналах бази даних Scopus (h-індекс 7), присвячених питанням сталого розвитку, біоекономіки та механізмів стимулювання розвитку біоенергетики. Займається розвитком інновацій та створенням стартапів в Івано-Франківській області, є менеджером «Глобальної інноваційної програми чистих технологій GCIP для малого та середнього бізнесу в Україні» в рамках Програми промислового розвитку ООН «ЮНІДО». Основними секторами для створення стартапів є екоінновації (зокрема переробка), енергетика, зокрема відновлювана енергетика.

Структура вебінару

1. Стратегія, як основа просторового розвитку територіальної громади.
2. Проблеми, які постали перед українськими громада до та після війни щодо просторового планування.
3. Комплексний план просторового розвитку.
4. Основні додатки комплексного плану просторового розвитку.



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE

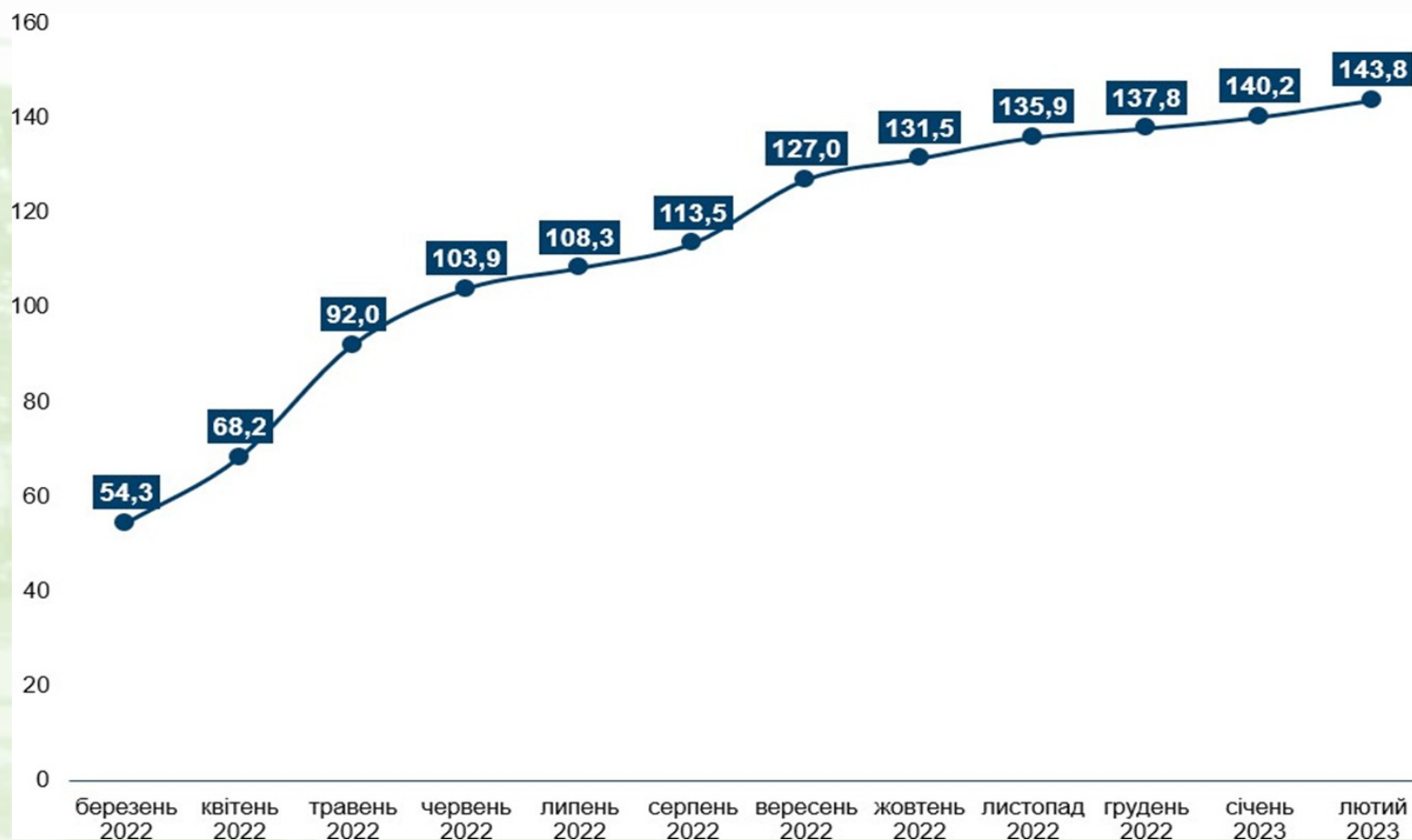


UNIWERSYTET
EKONOMICZNY
W KRAKOWIE



**Global
Communities**
Ukraine

Динаміка сукупної оцінки прямих втрат економіки України, \$ млрд



російська армія зруйнувала вщент вже 177 медичних закладів України, повідомив міністр охорони здоров'я Віктор Ляшко.

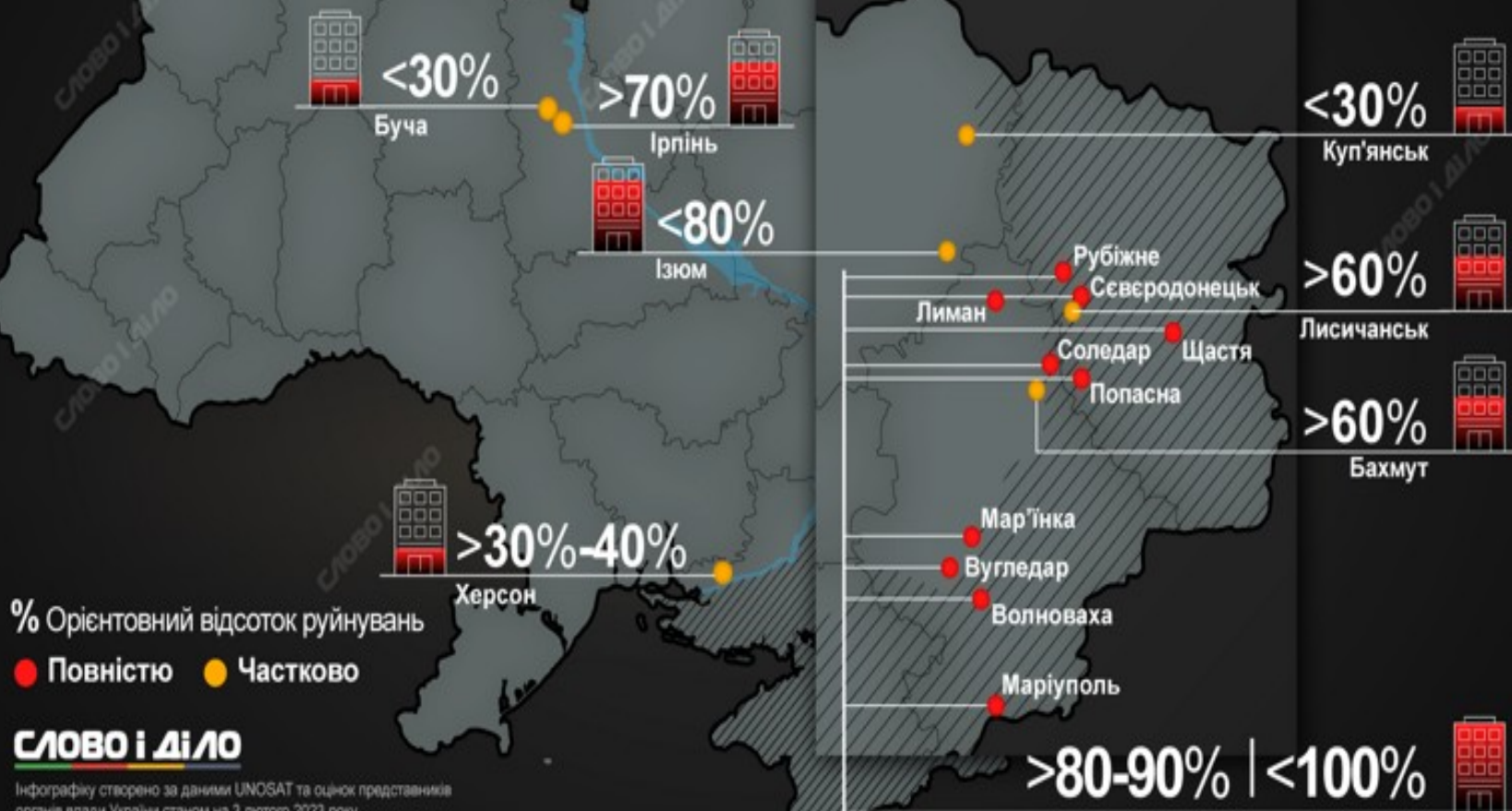
ще щонайменше 1433 медичні заклади зазнали часткових пошкоджень від дій країни-агресора.



Сьогодні 180 шкіл зруйновано вщент. Більше 300 закладів освіти зруйновані, понад тисяча закладів освіти пошкоджені й підлягають експертизі, чи можуть вони бути відбудовані, чи ні", – зазначив глава МОН.



МАСШТАБИ РУЙНУВАНЬ УКРАЇНСЬКИХ МІСТ УНАСЛІДОК РОСІЙСЬКОЇ АГРЕСІЇ



СЛОВО і ДІЛО

Інфографіку створено за даними UNOSAT та оцінок представників органів влади України станом на 3 лютого 2023 року

Просторове планування

Системи просторового (територіального) планування відносяться до методів та підходів, що застосовуються державним та приватним секторами з метою впливу на розподіл людей та їхньої діяльності у просторах різних масштабів. Просторове планування може бути визначено як координація практики та політики, що впливають на просторову організацію.



Просторове планування в США є синонімом містобудування в більших масштабах, а також часто використовується стосовно діяльності з планування у європейських країнах. Окремі професійні дисципліни, які стосуються територіального планування, включають землекористування, міське, регіональне, транспортне та екологічне планування. Інші пов'язані галузі включають економічне (господарське) планування та планування розвитку громад. Просторове планування здійснюється на місцевому, регіональному, національному та міжнаціональному рівнях. Продуктом цієї діяльності часто стає просторовий план.



Місія

Місто на берегах двох Бистриць із згуртованою патріотичною громадою, яке створює різноманітні можливості для кожного мешканця, де поєднуються традиції та інновації.



Стратегічні напрями розвитку

- ✓ Місто підтримки інвестицій та розвитку бізнесу
- ✓ Місто комфортного проживання, енергоефективної та дружньої до довкілля інфраструктури
- ✓ Місто відкритої влади та сучасного управління
- ✓ Місто якісної освіти, медицини, різноформатного культурного середовища

Місія

Потужний індустріальний, торгівельний та науковий центр.



Стратегічні напрями розвитку

- ✓ соціальна впевненість і здоров'я населення міста
- ✓ розумна економіка міста і забезпечення населення робочими містами
- ✓ екологічна врівноваженість і енергетична ефективність міста
- ✓ сучасний простір і забезпеченість міста інженерною інфраструктурою
- ✓ інвестиційна привабливість міста та муніципальний бюджет

Місія

Комфортне місто, відкрите для світу.



Місія

Місто для людей, яке забезпечує високу якість життя мешканців і демонструє сталий розвиток як європейська метрополія і осередок конкурентоздатної сучасної економіки, яка базується на науковому та культурному потенціалі.



Стратегічні напрями розвитку

- ✓ Краків є містом, приязним для родини, привабливим місцем для життя і перебування
- ✓ Краків є містом з конкурентоздатною та інноваційною економікою
- ✓ Краків є європейською метрополією з важливими функціями науки, культури і спорту.

Місія

Це місто-метрополія з сильною економікою та високим рівнем життя, що базується на розвитку знань.



Стратегічні напрями розвитку

- ✓ Розвиток інноваційної економіки і покращення інвестиційної привабливості міста
- ✓ Покращення важливості міста як центру знань, культури, туризму та спорту
- ✓ Покращення якості життя та загального вигляду міста і його архітектури
- ✓ Створення Познанської метрополії

Стратегія Івано-Франківська Твої мрії потрібні місту

ЩО ЦЕ?

Стратегія є довгостроковим планом розвитку міста: для кого і як воно буде змінюватися. У світі, що стрімко прогресує потрібно рухатися з чітким баченням мети.

І Стратегія – це відповідь куди саме місту рухатися і з якою швидкістю. Бути не тільки магнітом всередині країни, але й пізнаваними у світі.

Ідеальна територіальна громада



Національний рівень

Національний рівень в просторовому плануванні в Україні представлений Генеральною Схемою Планування Території України. Ця схема була затверджена разом із прийняттям спеціального Закону України "Про Генеральну Схему планування Території України" у 2002 році. Вона все ще є дійсною через відсутність термінів дії містобудівної документації в Україні, але її розрахунковий період підійшов до кінця, тож зараз, власне, час розробити нову, особливо з огляду на поточні зміни в геополітичній ситуації.

- Генеральна Схема охоплює всю Україну і складається з 27 креслень (схем) та текстових матеріалів ("пояснювальна записка"). Графічні матеріали публічно доступні на [веб-сайті розробника](#) Схеми – Державного проектного Інституту «ДІПРОМІСТО», та на [веб-сайті](#) Мінрегіону.



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



UNIWERSYTET
EKONOMICZNY
W KRAKOWIE



**Global
Communities**
Ukraine

Національний рівень



Регіональний або обласний рівень представлений Схемою Планування Території Області. Відповідно до даних ресурсу РМАР, усі області, окрім Київської (документація датована 1988 р.), мають досить «свіжі» схеми планування, оскільки більшість з них було затверджено після 2010 року.



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE

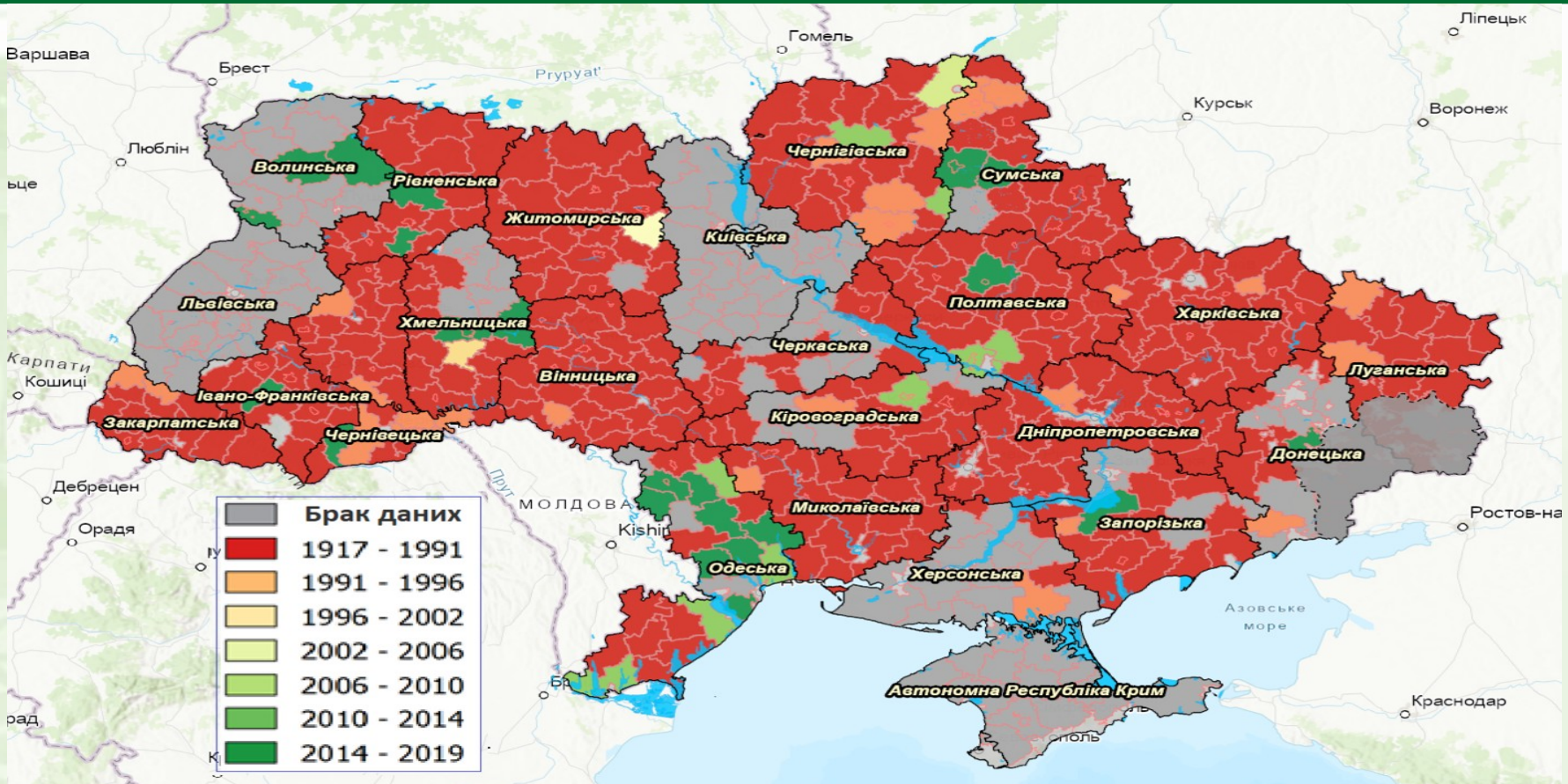


UNIWERSYTET
EKONOMICZNY
W KRAKOWIE



**Global
Communities**
Ukraine

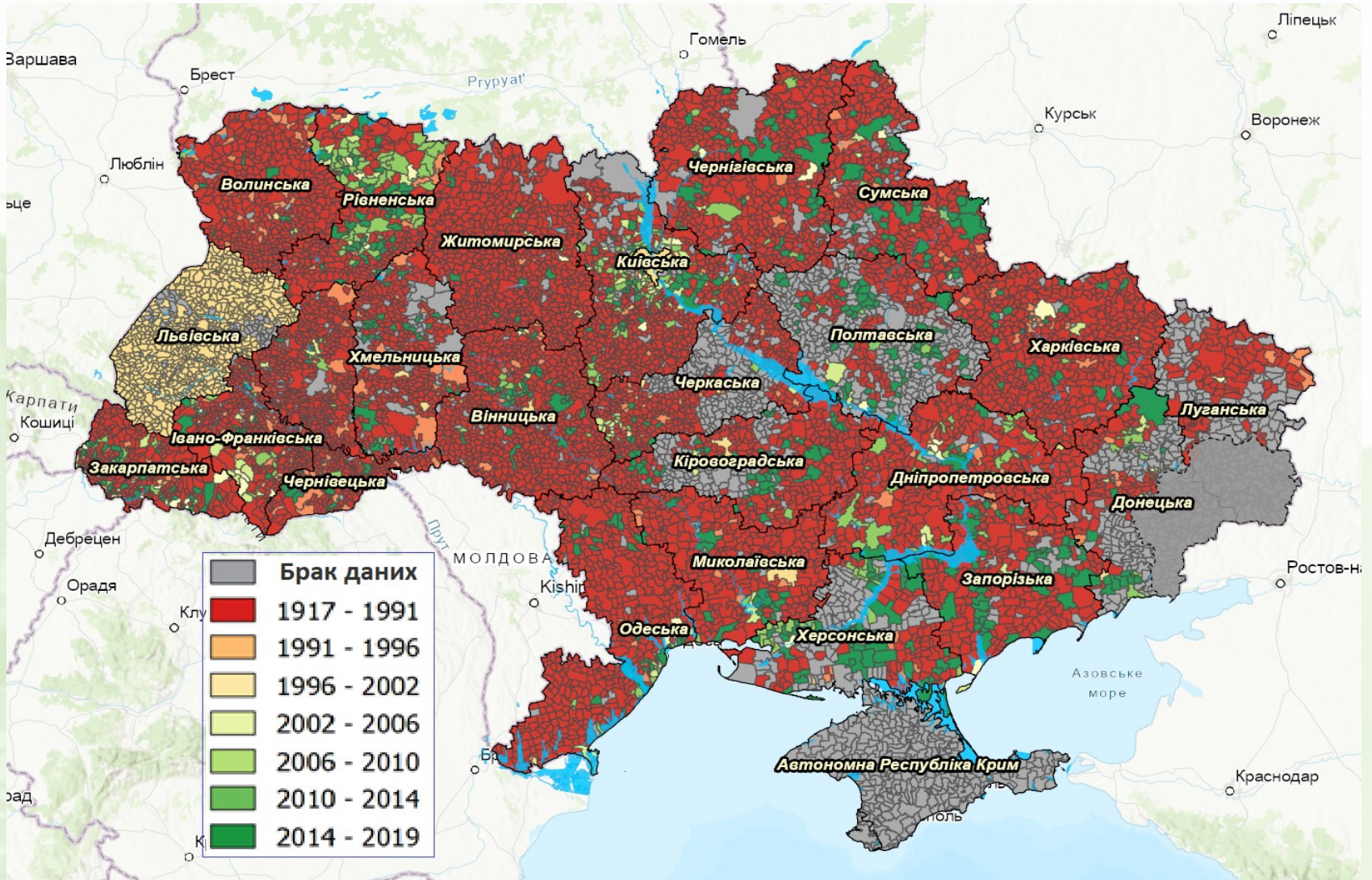
Регіональний рівень



Субрегіональний рівень

Ситуація з субрегіональним рівнем (районами) значно гірша. Дані доступні не для всіх районів, але загальна тенденція помітна – більшість схем планування території району було розроблено та затверджено до 1992 року – 298 схем із 490 районів, що дає 61% неактуальної документації. Відсоток, ймовірно, навіть більший, оскільки бракує інформації про ще 130 районів (27%).

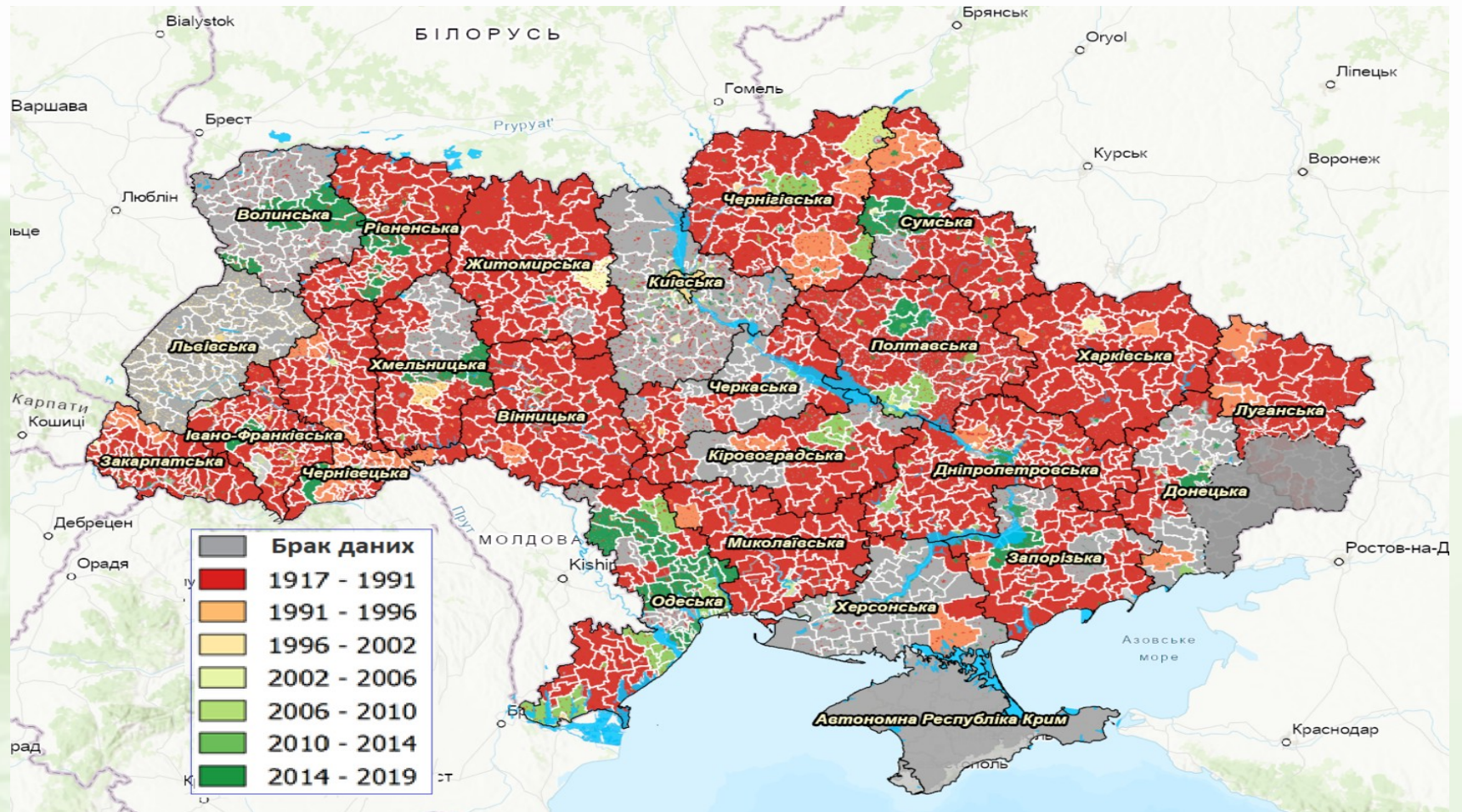
Субрегіональний рівень



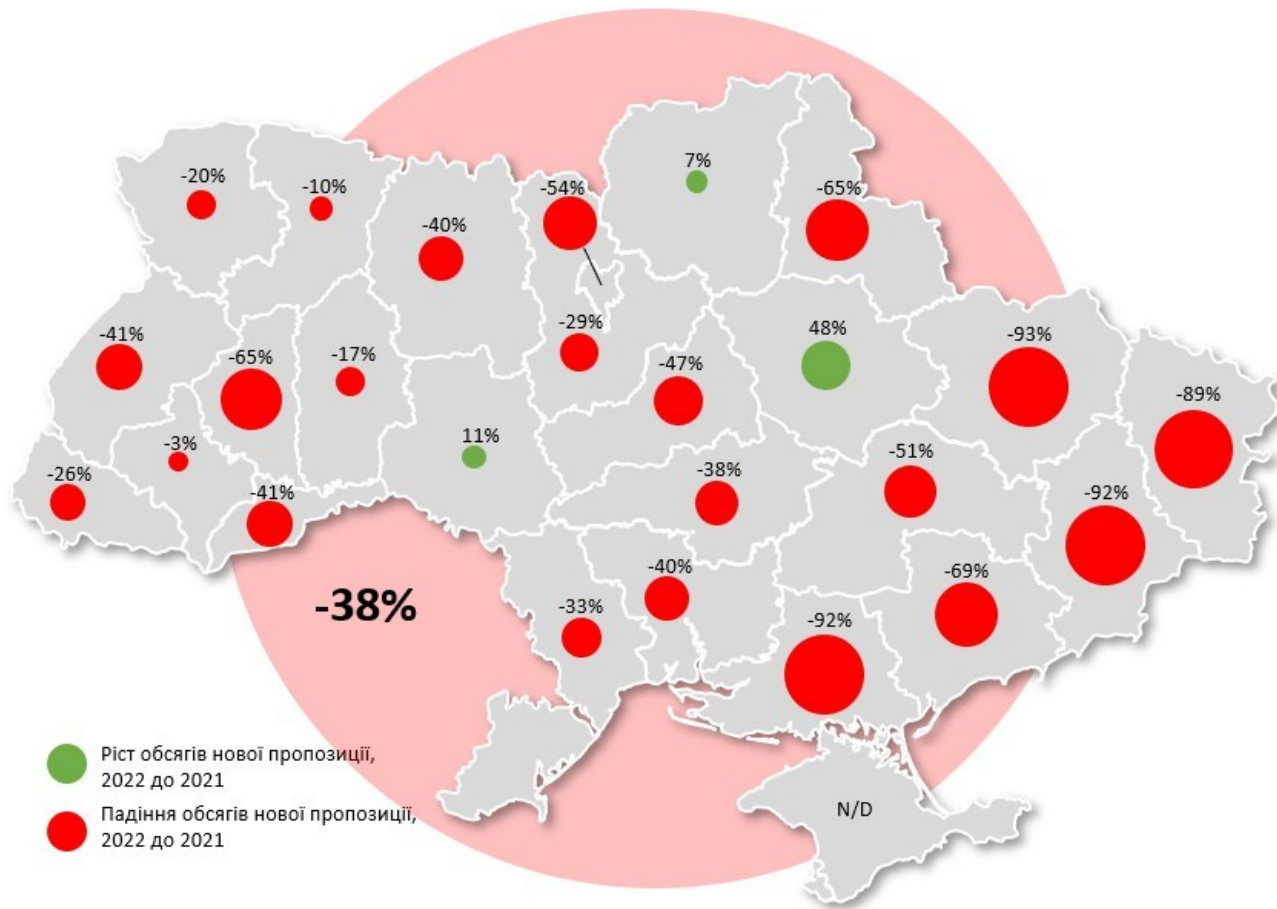
Місцевий рівень – Населені пункти

Місцевий рівень представлений Генеральними планами населених пунктів (міст, селищ та сіл). Дані про 11605 (40%) населених пунктів із 29726 відсутні, але 13900 (47%) населених пунктів мають генеральні плани датовані до 1992 року. Для наглядності, ця карта відображає територію місцевих рад (10375), класифіковану за датою затвердження генерального плану основного населеного пункту, припускаючи, що ситуація з документацією є досить подібною для менших та менш розвинених населених пунктів у межах даної ради. У веб-додатку існує окрема карта, яка відображає кожен населений пункт.

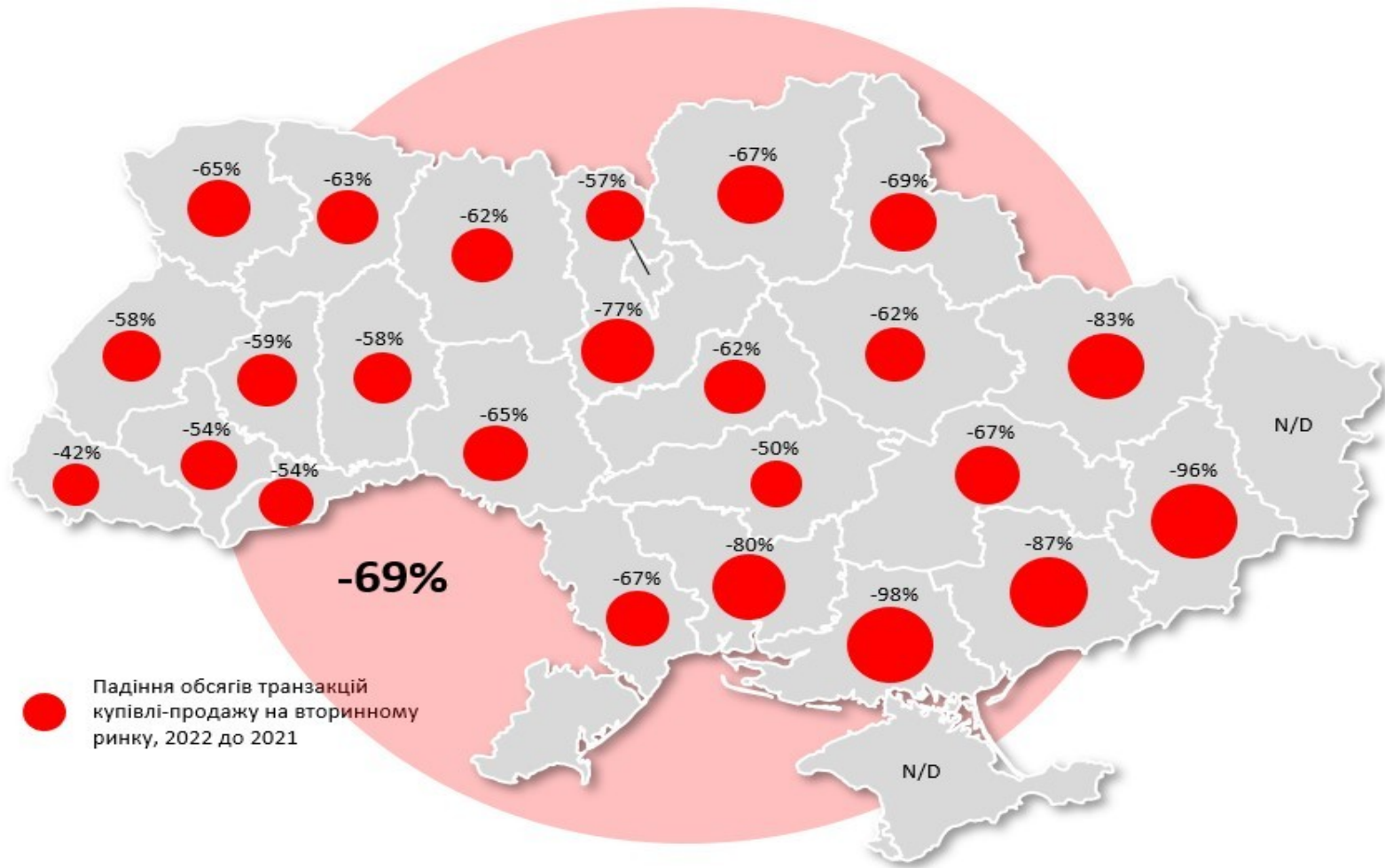
Місцевий рівень – Населені пункти



Пропозиція нового житла



Динаміка кількості укладених угод купівлі-продажу житла на вторинному ринку України, 2022-й до 2021 року



Сьогодні в Україні 25 модульних містечок, де перебуває близько 5 тисяч людей, і містечка продовжують облаштовувати: «Форма модульних містечок, як на мене, не проявила себе і не зарекомендувала, хоча може бути предметом для дискусій», – прокоментувала Верещук.



Амстердам, Нідерланди



Берлін, Німеччина



Гессен, Німеччина



Волтемстоу, Великобританія



Викликами у площині просторового розвитку України до війни

- ✓ глобальні виклики (зміни клімату, загрози збереженню ландшафтного та біорізноманіття, вплив процесів глобалізації);
- ✓ специфіка геополітичного становища та цивілізаційного виміру;
- ✓ задекларована необхідність інтеграції в європейський простір у таких сферах як законодавство, виробництво, торгівля, інвестиції, транспорт, охорона навколишнього середовища, входження в планувальний каркас;

Викликами у площині просторового розвитку України до війни

- ✓ невідповідність рівня соціально-економічного розвитку і якості життя населення стандартам розвинених західноєвропейських і часто навіть східноєвропейських країн;
- ✓ тривале зниження чисельності населення внаслідок міграцій і природного скорочення, зниження якості людських ресурсів;
- ✓ виражена диспропорційність соціально економічного розвитку регіонів, міст та сільської місцевості за більшістю показників;

Викликами у площині просторового розвитку України до війни

- ✓ процеси урбанізації і субурбанізації, розвиток приміських зон великих міст;
- ✓ занепад значної частини сільських поселень і малих міст;
- ✓ технічна застарілість інфраструктури, виробничих фондів;
- ✓ високе антропогенне навантаження, надмірний вплив на навколишнє середовище – ресурсоемність, забруднення, виснаження компонентів середовища;
- ✓ підвищення чутливості ландшафтів до небезпечних природних явищ і процесів;
- ✓ проблеми розвитку комунікацій: транспорту і зв'язку;
- ✓ неефективне функціонування інституційної складової;
- ✓ недоліки системи територіального планування: недостатня репрезентація екологічної складової, застарілість документації, проблеми впровадження та узгодження з громадами

Нові виклики

- ✓ втрати будівель житлового та нежитлового фонду в наслідок пошкоджень або повної руйнації;
- ✓ руйнація транспортної інфраструктури (дороги, мости, шляхопроводи);
- ✓ пошкодження об'єктів критичної інфраструктури (електро-, водо - та газопостачання);
- ✓ переміщення значних контингентів міського населення у сільську місцевість, що посилює загальну тенденцію до руралізації міського населення, яка намітилась ще до початку російської агресії і посилилась під час епідемії COVID-19 протягом 2019 – 2022 рр.;
- ✓ руйнація промислових підприємств, що були побудовані ще за радянських часів і не відповідали сучасним технологічним та екологічним нормам (їх економічна рентабельність була низькою, вони потребували державних дотацій до того ж значні їх обсяги вже давно не працювали)

**КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН
ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ
ТЕРИТОРІЇ
ЗМІНА ЦІЛЬОВОГО
ПРИЗНАЧЕННЯ
ТА ІНШЕ**



**Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України
щодо планування використання земель»
(№ 711 ІХ , набрав чинності 24.07.2021)**



- Для впровадження цього Закону прийнято низку підзаконних актів, зокрема:
 1. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (від 01.09.2021 № 926) [39].
 2. «Про затвердження класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» (від 02.06.2021 № 654)[41]
 3. «Про затвердження Положення про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» (від 09.06.2021 № 632)[40].
 4. «Про затвердження Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування» (від 17.10.2012 № 1051 в редакції постанови від 28.07.2021 № 821) [42].
 5. «Про порядок проведення експертизи комплексного плану просторового розвитку громади та генерального плану міста» (від 25.05.2011 № 548 в редакції постанови від 01.09.2021 № 952)[38]
 6. «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим

Рішення про затвердження комплексного плану має певні особливості. До складу проєкту рішення повинні увійти відомості про:

- ✓ генеральні плани населених пунктів та детальні плани території (розроблені в межах території громади та затвержені до прийняття комплексного плану), які узгоджуються з положеннями комплексного плану та включено до нього;
- ✓ генеральні плани населених пунктів та детальні плани території (розроблені в межах території громади та затвержені до прийняття комплексного плану), які визнано такими, що не відповідають положенням комплексного плану і втрачають чинність з моменту набрання чинності комплексним планом;
- ✓ назви населених пунктів щодо яких у складі комплексного плану розроблено генеральні плани або планувальні рішення генеральних планів та які набирають чинності одночасно з комплексним планом;
- ✓ опис меж територій в межах території громади, детальні плани або планувальні рішення детальних планів яких увійшли до складу комплексного плану та набирають чинності одночасно з комплексним планом;
- ✓ назви населених пунктів щодо яких визначено необхідність розроблення генеральних планів (обов'язково до даного пункту потрібно включити населені пункти, внесені до списку історичних населених місць України, якщо генеральні плани цих населених пунктів не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану);
- ✓ строк дії обмежень у використанні земель, обтяжень речових прав на земельні ділянки.

КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (в трактуванні Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території

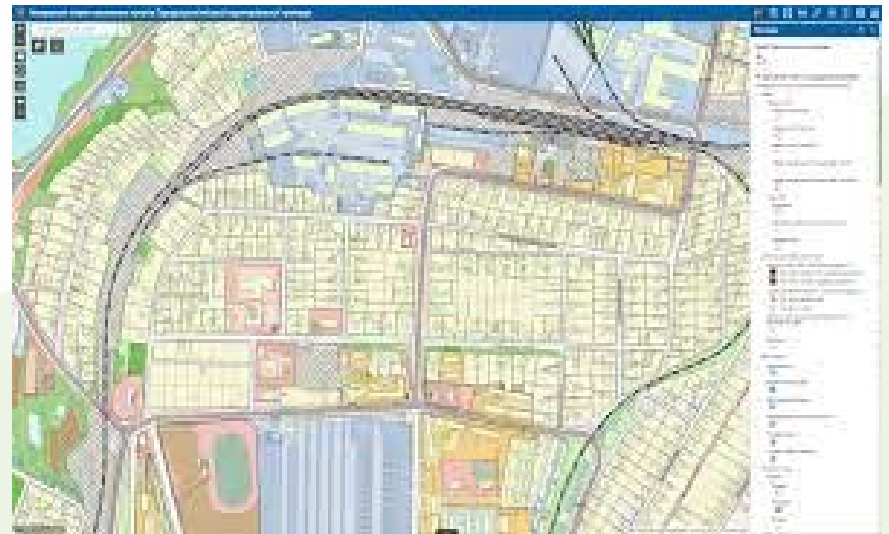


**НОВИЙ ВИД МІСТОБУДІВНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ**

ЩО ВІДОМО?

КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ – ЦЕ

- ✓ документ, що регулює питання розподілу, використання та охорони земель усіх форм власності;
- ✓ основи для інвестицій у будівництво, використання територій, реалізації проєктів громади
- ✓ можливість врахування інтересів усіх верств населення





**Комплексний
план**

- Згаданий Закон набув чинності 24.07.2021, ним були внесені зміни
- в низку законодавчих актів, а саме в:
- Водний кодекс України [2];
- Земельний кодекс України [1];
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» [8];
- Закон України «Про архітектурну діяльність» [10];
- Закон України «Про охорону культурної спадщини» [25];
- Закон України «Про землеустрій» [14];
- Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів
- нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній
- власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної
- необхідності» [28];
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» [9];
- Закон України «Про Державний земельний кадастр» [29]

- До складу Комплексного плану обов'язково включаються матеріали детальних планів

територій (у тому числі формування земельних ділянок), на яких планується розміщення: за рахунок державного або місцевого бюджету:

- ✓ об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства);
- ✓ об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області;
- ✓ об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);
- ✓ інших об'єктів, визначених у завданні на розроблення Комплексного плану.
- ✓ Після затвердження комплексного плану відомості про такі земельні ділянки підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Для активного залучення мешканців до процесів планування необхідно використовувати наступні канали: оприлюднення, оповіщення, обговорення, врахування інтересів.



Основні етапи розроблення комплексного плану

1

Підготовчий етап

Прийняття рішення про розроблення

Формування робочої групи

Збір вихідних даних

Оприлюднення даних щодо розвитку ТГ, SWOT-аналізу тощо

Проведення громадського обговорення проєкту завдання на розроблення

Затвердження завдання на розроблення

Визначення розробника

Основні етапи розроблення комплексного плану

2

Основий етап

Передача розробнику вихідних даних

Розроблення комплексного плану

Проведення Стратегічної екологічної оцінки

Проведення громадських слухань проєкту Комплексного плану

Організація розгляду проєкту КП архітектурно-містобудівною радою

Узгодження проєкту КП з ОМС суміжних ТГ

Публікація проєкту КП

Основні етапи розроблення комплексного плану

3

Завершальний етап

Проведення громадських слухань проєкту Комплексного плану

Організація розгляду проєкту КП архітектурно-містобудівною радою

Узгодження проєкту КП з ОМС суміжних ТГ

МОТИВАЦІЯ ДЛЯ СТВОРЕННЯ ТА ВИГОДИ ВІД ВПРОВАДЖЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ

Мотивація	Вигода
<i>Одна громада – одне системне рішення</i>	
Цілісний (комплексний) просторовий розвиток територій як єдиної системи розселення в межах та за межами населених пунктів	Видимі перспективи руху та розвитку території громади на найближчий розрахунковий термін 1–5 років
Визначення довгострокових, просторових та соціально-економічних напрямів розвитку території	Можливість виділення пріоритетних завдань, складання планів робіт, розроблення програм розвитку території громади
Прозорий механізм врахування державних, громадських та приватних інтересів шляхом проведення громадських обговорень	Зниження конфлікту інтересів, завдяки розгорнутій версії просторового планування території, забезпечення сталого розвитку громади
Розробка стратегії розвитку громади на певний розрахунковий строк	Наявність чіткого та покрокового плану, що дозволить органу місцевого самоврядування визначити першочергові пріоритети руху та розвитку

МОТИВАЦІЯ ДЛЯ СТВОРЕННЯ ТА ВИГОДИ ВІД ВПРОВАДЖЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ

Мотивація	Вигода
<i>Вся інформація в одному місці</i>	
Актуалізація геопросторової інформації	Оновлення бази даних на відповідну територію
Аналіз стану існуючої структури господарського комплексу	Ефективне використання території та прогнозування перспективних показників – індикаторів
Спрощення отримання вихідних даних для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні	Головні показники відображено на матеріалах комплексного плану
Отримання сучасної характеристики стану житлового фонду, об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, вулично-дорожньої та транспортної мережі, будівельної галузі тощо	Розуміння головних показників та володіння загальною інформативною складовою громади

- 1. Комплексна оцінка території
- 2. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі
- 3. Обґрунтування проєктних рішень:
 - 3.1. Просторово-планувальна організація території
 - 3.2. Землеустрій та землекористування:
 - 3.2.1. Сучасне використання земель
 - 3.2.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель
 - 3.2.3. Формування земельних ділянок
 - 3.2.4. Реєстрація земельних ділянок
 - 3.3. Ландшафтне планування
 - 3.4. Обмеження у використанні земель:
 - 3.4.1. Існуючі обмеження у використанні земель
 - 3.4.2. Проектні обмеження у використанні земель
 - 3.4.3. Встановлені обмеження у використанні земель
 - 3.5. Функціональне зонування території територіальної громади (план зонування території територіальної громади)
 - 3.6. Забудова територій та господарська діяльність
 - 3.7. Обслуговування населення
 - 3.8. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - 3.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації:
 - 3.9.1. Водопостачання
 - 3.9.2. Водовідведення
 - 3.9.3. Теплопостачання
 - 3.9.4. Газопостачання
 - 3.9.5. Електропостачання
 - 3.9.6. Трубопровідний транспорт
 - 3.10. Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території
- 4. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»
- 5. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту відповідної

Календарний план підготовчих процедур для розроблення Комплексного плану

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення Комплексного плану	Дата початку	Строк проведення (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Прийняття рішення про розроблення комплексного плану. Початок збору вихідних даних для проектування			
2	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення комплексного плану просторового розвитку території XXXXX сільської/селищної/міської територіальної громади та про початок процедури формування робочої групи. Отримання заяв від мешканців громади на включення до персонального складу робочої групи			
3	Інформування громадськості про початок внесення пропозицій фізичними та юридичними особами щодо розроблення комплексного плану просторового розвитку території XXXXX сільської/селищної/міської територіальної громади. Отримання пропозицій до комплексного плану від фізичних та юридичних осіб			
4	Формування та затвердження робочої групи			
5	Напрацювання робочої групи: - визначення переліку основних заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади (на першому засіданні робочої групи); - визначення робочою групою тематичних напрямів громадського обговорення за напрямками відповідно до складу та змісту комплексного плану; - обговорення загальних пріоритетів розвитку територіальної громади; - опрацювання пропозицій фізичних та юридичних осіб щодо розроблення комплексного плану; - здійснення відбору учасників стратегічної сесії			
6	Інформування на веб-сайті міської ради мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади про дату проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників			

7	<p>Розміщення на веб-сайті міської ради інформації щодо отриманих пропозицій до комплексного плану від фізичних та юридичних осіб із дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних» та забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту. Коментування користувачами веб-сайту отриманих пропозицій.</p> <p>Інформування на веб-сайті міської ради мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади про час та місце проведення стратегічної сесії</p>			
8	Проведення стратегічної сесії			
9	Узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу стратегічної сесії та розміщення його на веб-сайті міської ради із забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту. Коментування напрацювань користувачами веб-сайту напрацювань стратегічної сесії			
10	Підготовка проекту завдання на розроблення комплексного плану на основі протоколу стратегічної сесії			
11	Схвалення робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердження замовником, публікація завдання на веб-сайті міської ради			
12	Визначення джерел фінансування комплексного плану			
13	Проведення тендерних закупівель щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації			
14	Визначення розробника з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі»			
15	Публікація на веб-сайті календарного плану виконання робіт з розроблення комплексного плану відповідно до укладеного договору на розроблення комплексного плану			

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
території XXXXX сільської/селищної/міської територіальної громади**

№з/п	Показник	Одиниці виміру	Стартовий рік (20__ рік)	Бажане значення
1. Виробничий сектор (промисловість, сільське господарство)				
1.1	Збудовані та реконструйовані виробничі та складські будівлі	м ²		Збільшення
1.2	Промислові території, що не використовуються	га		Зменшення
1.3	Кількість робочих місць	од.		Збільшення
1.4	Підтримка підприємництва	га/од.		Збільшення площі виробничих територій/ Зростання кількості підприємств
1.5	Забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою майданчиків green field («чисте поле») та brown field («занедбані промислові об'єкти») для залучення зовнішніх та внутрішніх інвестицій	%		100
2. Охорона історичного середовища та туризм				
2.1	Кількість пам'яток з визначеними охоронними зонами	об'єктів		Визначити пам'ятки, на які потрібно розробити проекти охоронних зон
2.2	Наявні природно-заповідні території	га		Розширення ПЗФ відповідно до наукових обґрунтувань
2.3	Кількість туристів	осіб на добу		
2.4	Створення туристичних маршрутів для пішого та велосипедного туризму	кількість маршрутів		3
3. Громадські простори				
3.1	Наявні якісні громадські простори для короточасного відпочинку населення	га		Збільшення кількості громадських просторів
4. Мобільність та транспорт				
4.1	Наявність транспортного сполучення усіх населених пунктів з адміністративним центром громади	%		100
4.2	Наявність транспортного сполучення усіх	%		100

	населених пунктів громади з м. ХХХХХ			
4.3	Кількість аварійно небезпечних ділянок	одиниці		Зменшення
4.4	Протяжність велосипедних доріжок	км		Створення
5. Екологія				
5.1	Показники якості повітря в контрольних точках	%(відсоток точок від загальної кількості досліджуваних, що перевищують допустимі показники)		Визначити точки шкідливих викидів
5.2	Площа зелених зон загального користування (парки/сквери/ліси)	га		Збільшення
5.3	Площа водойм, доступних для мешканців	га		Збільшення
5.4	Кількість проб води у відкритих водоймах, яка не відповідає вимогам стандартам	%(відсоток точок від загальної кількості досліджуваних, що перевищують допустимі показники)		
6. Інженерна інфраструктура				
6.1	Кількість аварій на мережах:	аварій/км		Зменшення
	– водопостачання			
	– водовідведення			
	– тепlopостачання			
6.2	Кількість проб води, яка не відповідає вимогам стандартам	%		Зменшення
6.3	Забезпеченість населених пунктів централізованим каналізуванням	%		100
7. Соціальна інфраструктура				
7.1	Кількість дітей в черзі до ЗДО	діти		зменшення до 0
7.2	Середня наповнюваність класів у комунальних школах	учні		24 учні
7.3	Частка дітей, охоплених гуртками позашкільної освіти, що функціонують при освітніх закладах	%		збільшення
7.4	Охоплення населення закладами сімейної медицини	%		100%

ПІДСУМКИ

Одна громада – одне системне рішення – Комплексний план розробляється на всю територію територіальної громади та поєднує як містобудівну, так і землевпорядну документацію.



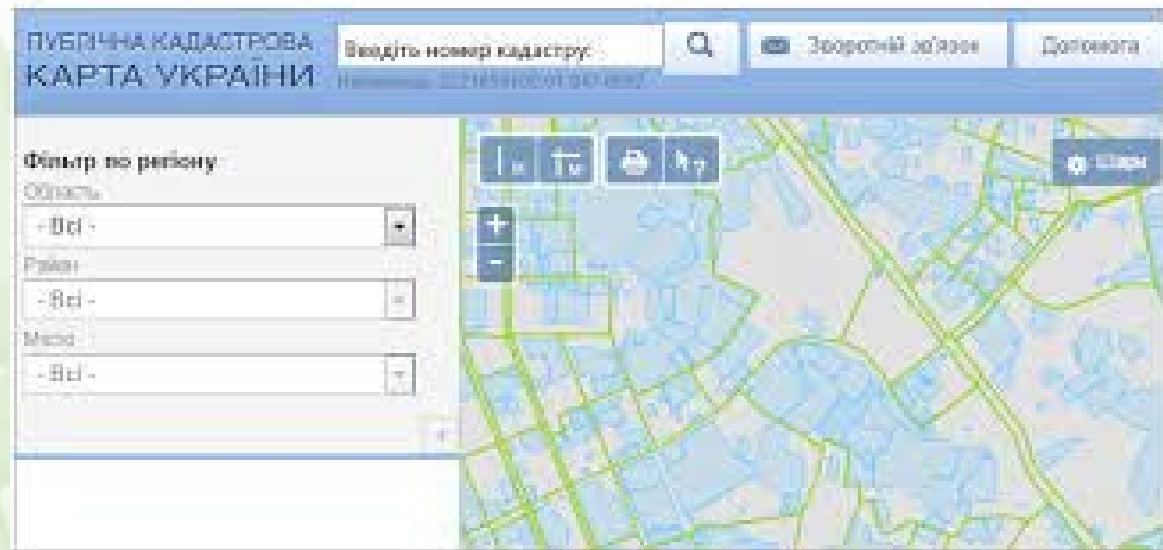
До 30% економії ресурсів – за рахунок об'єднання 10 видів документації.



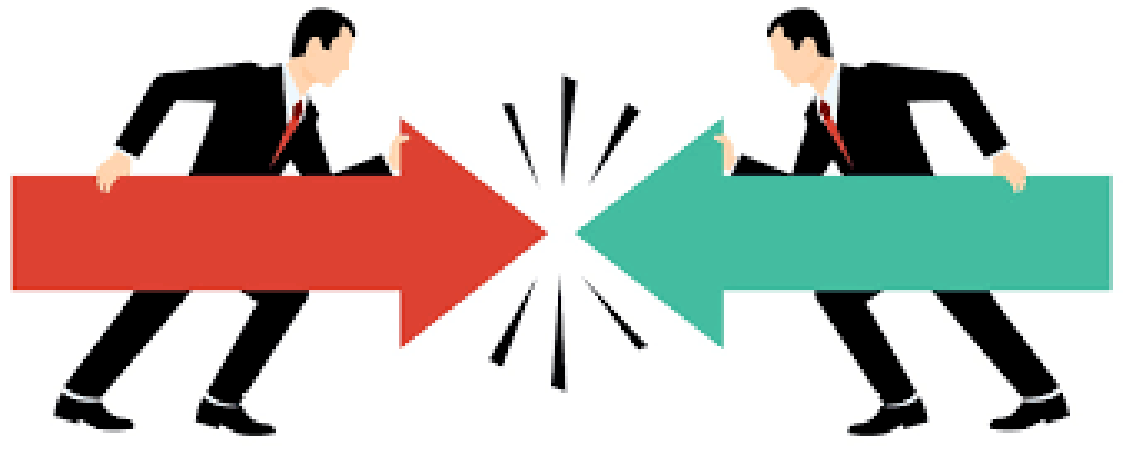
Впорядкованість та систематизація усієї наявної містобудівної документації – раніше розроблені генплани, детальні плани територій та землепорядна технічна документація лягають в основу Комплексного плану.



Широкоформатне сприйняття головної ресурсної бази та потенціалу громади – сучасне відображення видів та категорій земельних ділянок, наявності вільних земельних ділянок.



Наявність досконалого плану перспективного розвитку територій – уникнення можливих суспільних конфліктів щодо використання територій.



Здатність громади окреслити найближчі перспективи існування та стабілізувати майбутні кроки – «прозора» модель розвитку територій в межах та за межами населених пунктів.



Наповнення бюджету громади за рахунок нових інвестицій – комплексний підхід до оновлення містобудівної документації місцевого рівня.



Уникнення соціальної напруги під час реалізації перспективних проєктів, планів та рішень – консолідація думок суспільства та можливостей громади.



Якісний показник бажання розвитку та подальшого уникнення «підводних каменів» – володіння рівними об'ємами інформації та спільна відповідальність громадян та громади на стадії формування завдання та затвердження комплексного плану.



Ревіталізація — це відновлення будівель чи міського середовища, в результаті якого їм повертають втрачене призначення або надають нового.



<https://www.youtube.com/watch?v=92b5tMPxQIo>



Дякую за увагу !!!

